



## NIEUWSBRIEF JULI 2020

Beste bewoners van de Bomenwijk.

De bestuursleden van de VOOH krijgen regelmatig vragen van medebewoners over de stand van zaken rond de verkoop van onze woningen door Vestia. En die vragen zijn zéér terecht. Daarom leest u hieronder eerst een korte samenvatting van de voorgeschiedenis met daaronder de huidige stand van zaken.



### **Wat gebeurde er met Vestia**

In januari 2012 lijkt Vestia failliet te gaan door verkeerd te hebben gespeculeerd met derivaten. De schulden lopen in de miljarden.

Met hulp van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, diverse banken en andere woningcorporaties, wordt Vestia op de been gehouden.

Om financieel gezond te worden besluit Vestia haar bezit te verdelen in de 4 kerngebieden Rotterdam, Den Haag, Delft, Zoetermeer en maatwerkgebieden: de rest van Nederland, waaronder Zuidplas. Het hele bezit in de maatwerkgebieden wil Vestia verkopen.



### **Wat merken wij als bewoners van huizen in zo'n maatwerkgebied**

Vestia investeert hier niet in duurzaamheid en Vestia beperkt zich voornamelijk tot het repareren van gebreken aan onze flats. Op deze manier is er op een aantal gebieden helaas sprake van achterstallig onderhoud, zoals in het schilderwerk op de onderste 5 etages van alle flats, sterk verouderde bellenborden en intercoms, vochtproblemen in de lifttorens, liftstoringen enz.



### **De verwachte verkoop van de Bomenwijk**

Er wordt al een tijd gesproken over de verkoop van onze flats door Vestia met woningcorporaties en diverse bestuurders, waaronder de wethouder van de gemeente Zuidplas, Jan Hordijk. Tijdens de ALV van 17 oktober was hij op verzoek van de VOOH aanwezig om iets te vertellen over de situatie zoals die toen was en om vragen van de aanwezigen te beantwoorden. Het bestuur heeft nu van hem het volgende bericht ontvangen:



*Het klopt dat de gemeente Zuidplas samen met andere betrokken partijen een intentieovereenkomst heeft getekend. De woningcorporaties Woonpartners Midden-Holland, Mozaïek Wonen en Woonbron hebben zich bereid verklaard het bezit van Vestia in Zuidplas over te willen nemen. In beginsel ieder voor een derde deel. Op dit moment is dan ook nog niet aan te geven hoe het bestand verdeeld gaat worden over de woningcorporaties. Overname lukt de corporaties echter niet alleen op eigen kracht. Zij vragen daarvoor bijdragen van anderen.*

*De komende periode gaan wij als gemeente nader onderzoeken of, en zo ja hoe, een eventuele bijdrage vanuit de gemeente er uit kan komen te zien. De gemeenteraad heeft daarbij vanzelfsprekend het laatste woord.*

*Het streven van alle partijen is erop gericht om in de loop van volgend jaar een definitieve overeenkomst te kunnen sluiten met betrekking tot de overdracht van het Vestia bezit.*

Het bestuur zal de gang van zaken rond de verkoop scherp in de gaten houden. Wanneer wij aanvullende of nieuwe informatie hebben, laten wij u dat natuurlijk weten. In de tussentijd blijven wij met Vestia in gesprek over alle zaken die aangepakt moeten worden naar de mening van de bewoners en dus ook van ons, als bestuur van de VOOH.

### Waterplassen op de galerijen

We hebben allemaal te maken gehad met flinke regenbuien. Vaak ontstonden daardoor waterplassen op de galerijen, vlak voor de brug naar de lifttorens. Het water blijft daar staan omdat er op die plek geen afvoerputje zit. Helaas is de vloer dan spekglad, waardoor de kans bestaat dat u uitglijdt en valt. Sommigen van u is zo'n valpartij al overkomen. Een gevaarlijke situatie dus die opgelost kan worden met het maken van een extra afvoerputje op die plek. Wij mogen van Vestia aan u doorgeven, dat wanneer dit probleem ook op uw galerij aanwezig is, 1 van de bewoners van een galerij de vraag om een extra afvoerputje bij Vestia kan neerleggen. Natuurlijk hoeft die aanvrager daar dan niet voor te betalen. Zo'n reparatie valt onder het gewone onderhoud van uw flat.



### Koudeklachten in de winter van 2020/2021



We zitten nu volop in de zomer, maar over enkele maanden breekt het winterseizoen weer aan. Het kan dan zijn dat u het, net als de afgelopen jaren, koud heeft in uw huis ondanks dat de verwarming helemaal open staat. Vestia is in de winter van 2018/2019 bij een aantal bewoners langsgegaan om dit te onderzoeken. Hieruit bleek dat er verschillende oorzaken voor de koudeklachten werden aangetroffen, zoals bijv. een te kleine radiator of een verkeerde plaatsing van een vensterbank. Het bestuur van de VOOH heeft met Vestia afgesproken, dat elke bewoner die het niet huis niet warm genoeg kan stoken zich kan melden bij Vestia. Zij gaan dan bij u langs om te onderzoeken wat bij u het probleem is en of er iets aan gedaan kan worden. In dat geval moet Vestia dit oplossen. Dus twijfel niet en meld dit bij Vestia wanneer u thuis letterlijk in de kou zit. U heeft recht op een comfortabele temperatuur in de winter.

### Covid-19

De afgelopen tijd is op zijn zachtst gezegd erg bijzonder geweest. Ineens moesten we allemaal ons leven aanpassen aan de overheidsregels om deze gevaarlijke wereldwijde pandemie aan te gaan. Gelukkig zijn we die eerste heftige periode met zijn allen doorgekomen, al blijft het besef dat er veel mensen ziek zijn geworden en dat er velen zijn overleden.

Nu mogen we in Nederland alweer veel meer dan 3 maanden geleden. Maar de belangrijkste regel blijft gelden:

Houd anderhalve meter afstand. Ga dus niet in een lift met iemand van buiten uw gezin. En geef elkaar de ruimte op de galerijen, de trappen, de 'kelder'gangen, de hallen en deuren. Houdt dus alstublieft rekening met elkaar!



Het bestuur wenst alle wijkbewoners een goede gezondheid en sterkte toe met ons nieuwe leven in deze coronatijd.